

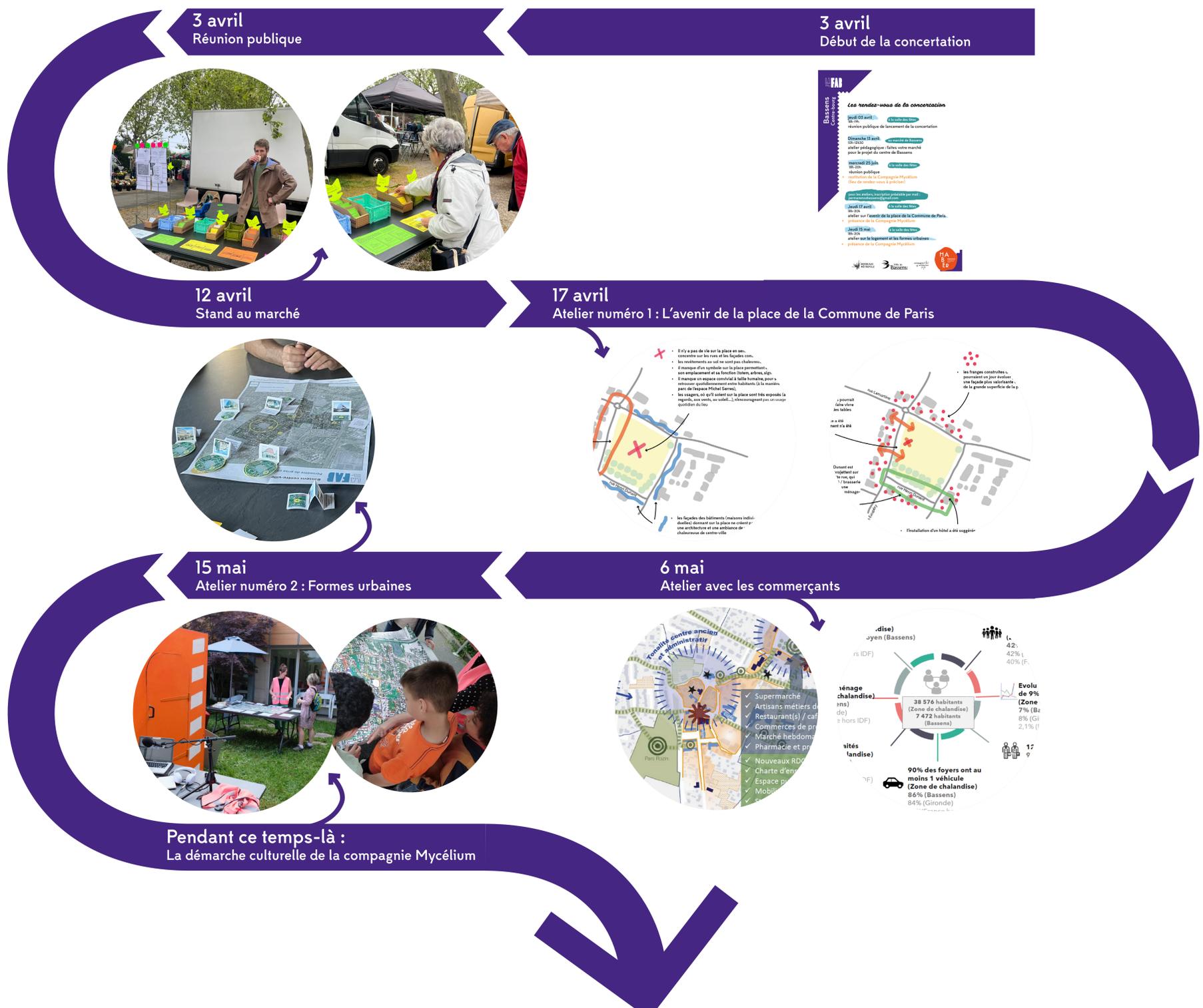


Lancée en fin d'année 2024, le projet urbain « Pensons ensemble la ville de demain » a pour objectif, à travers l'aménagement du centre-bourg, de répondre aux besoins en logements, en services et équipements, en espaces publics de tous les habitants et usagers de Bassens.

Le déroulé de la concertation

La concertation réglementaire sur l'avenir du centre de Bassens a démarré le 3 avril 2025 et se clôturera à la rentrée de septembre. Elle se déroule en parallèle de l'étude urbaine afin de donner la possibilité aux habitants et aux acteurs locaux de s'exprimer sur de grandes options pour le territoire et d'intégrer leurs remarques au dessin du projet.

En complément de la mise à disposition du dossier de concertation avec les éléments de contexte et les enjeux (également accessible depuis le site de la participation de Bordeaux Métropole et sur le site bassens-centre.fr), la Fab a organisé, avec l'agence « deux degrés », plusieurs temps de travail sur les sujets de l'aménagement de la place de la Commune de Paris et sur « habiter » Bassens. Voici la synthèse des éléments recueillis lors de cette phase d'ateliers.



LES CONTRIBUTIONS RECUEILLIES LORS DE CETTE CONCERTATION SERONT ANALYSÉES ET PRISES EN COMPTE DANS LE CADRE DE LA POURSUITE DU PROJET.

Qui avons-nous rencontré lors de la concertation ?

En fonction des profils des habitants rencontrés, les attentes changent, le regard sur la commune également.

des habitants de longue date

des habitants des communes voisines

de nouveaux arrivants venant du centre de Bordeaux pour se mettre au vert

de jeunes actifs et des séniors célibataires

des personnes âgées à la recherche d'un appartement plus pratique que leur grande maison

des retraités attachés à leur maison

des familles avec enfants, petits et grands

des promeneurs

des commerçants

des clients assidus du marché du dimanche matin

Que nous ont-ils dit ?

La concertation a fait ressortir deux postures principales par rapport à l'évolution du centre de la commune qui résonnent avec les enjeux mis en lumière par l'étude urbaine :

avant tout :

préserver les grands équilibres du cadre de vie de Bassens

mais aussi :

trouver les moyens de redynamiser le centre-bourg, de créer davantage de rendez-vous collectifs

des vues, des panoramas dégagés

on n'est jamais loin d'un parc

des activités agricoles à proximité de la ville

une majorité de maisons et d'immeubles bas

de vieilles pierres, du patrimoine

des équipements bien répartis



de nouveaux lieux de convivialité dans le centre

un marché plus animé

de nouveaux lieux pour manger

de nouveaux commerces du quotidien

Ce qui se traduit par deux grandes aspirations pour le projet du centre de Bassens



1 - Faire évoluer le centre de Bassens tout en préservant ses grands équilibres

Privilégier des logements adaptés aux besoins et à l'identité locale

Rappel des enjeux

- Respecter l'identité locale
- Loger les Bassenais en fonction de leurs besoins et de leurs moyens
- Participer à l'effort collectif pour loger dans de bonnes conditions les habitants de la métropole
- Imaginer des formes urbaines compatibles avec une emprise limitée au sol

Ce que les habitants nous ont dit

Penser des logements bien intégrés dans l'environnement (en fonction des bâtiments alentour, des éléments patrimoniaux, des vues).

Imaginer une offre pour héberger les étudiants, les personnes âgées ou les jeunes actifs par exemple au plus près des services (commerces, transports).



Privilégier les constructions sur les dents creuses existantes du centre-ville.

Les nouveaux bâtiments, notamment dans le centre, doivent s'inspirer de l'architecture locale (pierres blondes par exemple).

Développer une offre d'animation adaptée aux habitudes des Bassenais

Rappel des enjeux

- Maintenir l'offre commerciale existante et la conforter avec de nouveaux commerces de proximité
- Créer un nouveau lieu convivial pour se retrouver entre habitants (café, brasserie)
- Travailler la complémentarité et l'articulation entre l'existant et les nouvelles modalités d'animations

Ce que les habitants nous ont dit

Il faut retrouver des lieux conviviaux dans le centre-ville.

Il y a un grand vide depuis la fermeture de la brasserie du marché.



Beaucoup de Bassenais ont leurs habitudes en dehors de la commune (courses, loisirs). Ce ne sera pas simple de les faire changer.

Le commerce a besoin de stationnement !

Bassens est une ville calme.

La place de la Commune de Paris est trop grande pour être conviviale.

Le centre-ville est vide d'habitants, si l'on veut activer des commerces et services il faut des gens dans la ville et donc qu'ils puissent se loger.

Favoriser un meilleur partage des rues et des trottoirs

Rappel des enjeux

- Favoriser la montée en puissance des mobilités sans voiture (marche, vélo, bus express, RER métropolitain)
- Adapter les espaces publics aux changements climatiques (gestion de la chaleur, gestion de l'eau)
- Prendre en compte le vieillissement pour l'aménagement des espaces publics
- Prendre en compte le relief et la topographie de Bassens

Ce que les habitants nous ont dit

Continuer à végétaliser dès que possible !

Trouver des solutions pour gérer le stationnement dans les quartiers résidentiels.

Il manque de navettes pour aller à la gare, au tramway ou aux centres commerciaux.



Laisser de la place sur les trottoirs pour les piétons.

Il faut imaginer de nouveaux logements avec des places de stationnement dédiées.

Il faut élargir des trottoirs entre les écoles, la place du marché et pour aller à la gare.

2 - Imaginer un projet ambitieux autour de la place de la Commune de Paris

L'étude en cours a identifié le secteur de la place de la Commune de Paris comme un espace de projet majeur pour le centre-bourg. Certains signaux montrent des possibilités d'évolution à moyen terme. Et les acteurs du projets comme les habitants s'accordent sur la nécessité de dynamiser ce lieu identitaire pour Bassens.

Dans le cadre de la concertation, nous avons testé différentes hypothèses :

- renforcer cette polarité commerciale en priorité car c'est le lieu le plus adapté du centre de Bassens,
- préserver le marché et le stationnement mais imaginer un renouvellement des pourtours de la place avec notamment la piétonisation de la rue Henri Dunant et un réaménagement plus convivial pour l'avenue Saint-Exupéry,
- étudier les possibilités de donner une façade urbaine à l'échelle de la place, mêlant commerces et logements.

Ces hypothèses ont été discutées avec des habitants et des commerçants lors des ateliers du 17 avril et du 6 mai. Ils se sont montrés intéressés par les pistes de travail, notamment sur les évolutions des rues autour de la place. Voici leurs principaux retours :

